

Nomas objekta raksturojums.

1. Nomnieka rekvizīti:

Lauksaimniecības datu centrs

Reģ. Nr. 90001840100

Juridiskā adrese: Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010

Kontaktpersona: Administratīvās nodaļas vadītāja Solvita Sondore-Rožeka,
tālr. 67095061, e-pasts: solvita.sondore-rozeka@ldc.gov.lv

2. Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta:

Gulbenes pilsēta (Shematiskais attēlojums kartē, pielikums N.1)

3. Nomas objekta lietošanas mērķis:

Biroja telpa divu darbinieku izvietojumam, lai nodrošinātu apmeklētāju konsultēšanu, dokumentu ievadi, to apstrādi un citu LDC pamatfunkciju izpildi.

4. Paredzamais nomas līguma termiņš:

No 2020. gada 01. janvāra – 2022. gada 31.decembrim.

5. Nepieciešamā platība:

Lietderīgā platība vienam darbiniekam nepieciešama no 10 m²

6. Vēlamais īpašuma tehniskais stāvoklis:

Telpai jābūt gatavai tūlītējai lietošanai, bez nepieciešamības veikt kosmētiskos remontdarbus vai citus telpas pielāgošanas darbus, ēkai jābūt labiekārtotai ar ērtībām (ūdens, kanalizācija, elektrība, apkure, atbilstība ugunsdrošības prasībām, ventilācija).

7. Citas prasības, tajā skaitā specifiskas, apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības:

Pretendentam jānodrošina apsaimniekošana – koplietošanas telpu un teritorijas ikdienas uzkopšana, deratizācija un dezinfekcija, ledus un sniega novākšana, atkritumu savākšana un izvešana, aukstais un siltais ūdens, kanalizācija, apkure, elektroenerģija telpās, ēkas sanitārtehniskā uzturēšana (siltumtīkla tehniskā uzturēšana, sanitārtehnisko sistēmu apkope regulārā un avārijas gadījumos). Telpā jābūt 5 elektrības rozetēm sienā darba kārtībā ar zemējumu (datora un biroja tehnikas pieslēgšanai). Tualetes telpa var būt koplietošanas, bet tai jābūt piedāvātās ēkas iekšienē, piedāvāto telpu stāvā. Tā jānodrošina atbilstoši sanitārajām prasībām, jābūt nodrošinātai ar tualetes podu, izlietni un ūdens

padevi. Telpai jābūt norobežotai no citām fiziskām un juridiskām personām (telpu lietos tikai LDC darbinieki), slēdzamai.

Pretendentam jānodrošina iespēja nomniekam uz ēkas fasādes uzstādīt izkārtni ar nomnieka nosaukumu.

Pretendentam jāakceptē datu pārraides tīkla pieslēguma, lokālā datortīkla un tam nepieciešamo telekomunikācijas kabeļu ierīkošana.

Visām izmaksām par apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem ir jābūt iekļautiem nomas maksā.

8. Nomas piedāvājuma iesniegšanas termiņš:

20 darba dienas no sludinājuma publicēšanas dienas.

9. Nomas piedāvājuma iesniegšanas forma:

9.1. Piedāvājums jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norādīts iznomāšanas pretendenta rekvizīti un atsauce uz nomas sludinājumu.

9.2. Nomas piedāvājums jā sagatavo saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" pielikumu.

9.3. Nomas piedāvājumam jā satur visa nepieciešamā informācija par piedāvāto nomas objektu.

10. Nomas objekta piedāvājumu atlase tiek vērtēta saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 12. punktu.

<http://likumi.lv/ta/id/261500-kartiba-kada-publiska-persona-noma-nekustamo-ipasumu-no-privatpersonas-vai-kapitalsabiedribas-un-publice-informaciju-par>

Priekšrocības būs tam Pretendentam, kura ēkā atrodas vēl kāda no Zemkopības ministrijas padotībā esošajām iestādēm (vienotais datu pārraides tīkls) u.c., ar nosacījumu, ka tiek ievērotas visas norādītās prasības.

